

珠海海泉湾时光序花园白蚁预防及园区白蚁消杀服务资格预审公告

(招标编号: CTS-ZH-HQW-B-2019-018)

项目所在地区: 广东省, 珠海市, 金湾区

一、招标条件

本珠海海泉湾时光序花园白蚁预防及园区白蚁消杀服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹, 招标人为港中旅(珠海)海泉湾有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 海泉湾时光序花园项目位于珠海市金湾区平沙镇, 项目用地性质为居住建筑, 项目类型为新建, 建设功能为住宅项目, 项目总用地面积为 117878.69m², 项目总建筑面积为 186693.55m², 容积率为 1.01, 建筑密度为 25.00%, 绿化率为 35.01%

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 珠海海泉湾时光序花园白蚁预防及园区白蚁消杀服务;

三、投标人资格要求

(001 珠海海泉湾时光序花园白蚁预防及园区白蚁消杀服务)的投标人资格能力要求: 1、申请人应具备承担本标段服务的资格条件、能力和信誉。

- 1) 具有独立订立合同的能力。
- 2) 白蚁防治企业应持有省市建设主管部门颁发的《白蚁防治企业资质证书》及珠海市建设局颁发的《珠海市房屋白蚁防治单位登记证明》, 技术人员及管理人员均须持有《白蚁防治中心颁发的岗位证书》, 需符合珠建房(2005)156 号文件要求。
- 3) 企业业绩最低要求: 近三年从事过三个 30 万以上珠三角地区的白蚁防治专业项目业绩。
- 4) 企业已在珠海建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作。
- 5) 省外企业已在广东省建设信息网(网址 www.gdcic.net)进粤企业和人员诚信信息登记平台登记。

2、不接受联合体投标。

3、申请人不得存在下列情形之一:

- 1) 为不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- 2) 为本标段的监理人;

- 3)被责令停业的;
- 4)被暂停或取消投标资格的;
- 5)财产被接管或冻结的;
- 6)在近三年有骗取中标或严重违约或重大工程质量或重大安全事故问题或拖欠农民工工资的;
- 7)在近三年至今存在各级建设主管部门认定的不良记录;
- 8)与港中旅系统有过法律纠纷或不良记录或被列入黑名单的;
- 9)挂靠或转包的(一旦发现挂靠或转包,发包方有权立即中止合同并追索带来的一切损失)。;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从2019年06月27日09时00分到2019年07月02日18时00分

获取方式: 请申请人于2019年6月27日至2019年7月2日每日上午9时至12时,下午14时至18时(北京时间,下同),在珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部领取资格预审文件。资格预审文件领取人必须提供省市建设主管部门颁发的《白蚁防治企业资质证书》及珠海市建设局颁发的《珠海市房屋白蚁防治单位登记证明》、技术人员及管理人員的《白蚁防治中心颁发的岗位证书》;资格预审文件领取人必须具备法人授权证明及本单位社保证明(近6个月),且登记之后不得更改

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2019年07月08日18时00分

递交方式: 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部。(采用邮寄方式提交的以招标人收到资格预审申请文件时间为准)逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件,招标人不予受理。纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间:

资格预审地点:

评审办法: 1、本次招标采用资格预审方式;

2、评审办法采用有限数量制。

七、其他

一、资金来源和落实情况

已有来源、已经落实

二、招标范围、服务时长和质量要求

招标范围：1、珠海海泉湾时光序花园地下室结构底板基础、地下室外墙外侧及外地坪、无地下室楼栋基础、外墙外侧及外地坪、所有室内墙体（地下室及首层距地面 1m 高，其余层距地 0.5m 高）、管道进出口、电缆沟进出口及木构件（门窗及扶手）等内容服务，预防面积约 186693.55 平方米 2、全园区（包括别墅区、建筑物、绿化带、树木）、宿舍楼（不含二虎山）及周边 20000m²范围内的园林绿化带（树木、草坪等），灭治总面积约 70 万平方米。珠海海泉湾时光序花园白蚁预防服务时长：2019 年 7 月 9 日至 2021 年 3 月 30 日。（按招标人的项目进度，满足总承包进度要求，对各部位进行防白蚁用药）；

园区白蚁消杀服务时长：2019 年 7 月 15 日至 2021 年 7 月 15 日。

质量要求：一次性验收合格

三、资格审查的确认

资格预审合格被允许参加投标的申请人，方可领取招标文件。

四、发布招标公告的媒介

本次招标公告在

- 1、“中国招标投标公共服务平台”（<http://www.cebpubservice.com>）上发布；
- 2、“中国旅游集团阳光招标”（<http://www.hkcts.com>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为香港中旅国际投资有限公司。

九、联系方式

招 标 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

地 址：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部

联 系 人：曾鑫涛

电 话：0756-7728888-8083

电子邮件：xingtao.zeng@hkcts.com

招标代理机构：

地 址：

联系人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

