**资格预审公告**

**一.招标条件**

本招标项目珠海海泉湾时光序花园销售中心装配式建筑设计、采购、施工项目已经批准建设，招标人**港中旅（珠海）海泉湾有限公司** ，建设资金为自筹。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

1. **项目概况与招标范围**

2.1 招标项目编号： CTS-ZH-HQW-B-2019-017

2.2 项目概况

1. 工程名称：珠海海泉湾时光序花园销售中心装配式建筑设计、采购、施工项目
2. 建设单位：港中旅（珠海）海泉湾有限公司
3. 建设性质: 新建

建设地点：本项目位于珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程规模：本项目总面积约为1100平方米（包括有顶半室外面积，半室外面积按一半计），其中售楼处约为310平方米，烹饪图书馆约650平方米，儿童中心约140平方米

2.3 资金来源和落实情况

已有来源、已经落实

2.4 招标范围、计划工期和质量要求

招标范围：珠海海泉湾时光序花园销售中心装配式建筑设计、采购、施工项目（含建筑、硬装设计；装配式构件生产、安装，室内精装修施工等内容）；

计划工期： 90日历日，（其中：含设计、生产、安装时间）

质量：合格

**三.申请人资格要求**

3.1申请人应具备承担本设计的资格条件、能力和信誉。

1）具有独立订立合同的能力。

2）企业的资质类别及等级：具备建筑装饰工程设计专项乙级；钢结构工程专业承包叁级或以上资质或房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质，安全生产许可证有效，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3）企业业绩要求：近三年内完成装配式建筑业绩不少于3个，且面积不少于300㎡。

4）项目经理的资质类别及等级：投标人拟派项目经理须具备 **建筑工程** 专业二级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。

3.2是否接受联合体投标：**接受**。

3.3 申请人不得存在下列情形之一：

1）为不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2）被责令停业的；

3）被暂停或取消投标资格的；

4）财产被接管或冻结的；

5）在近三年有骗取中标或严重违约或重大工程质量或重大安全事故问题或拖欠农民

工工资的；

6）在近三年至今存在各级建设主管部门认定的不良记录；

7）与港中旅系统有过法律纠纷或不良记录或被列入黑名单的；

8）挂靠或转包的（一旦发现挂靠或转包，发包方有权立即中止合同并追索带来的一切

损失）。

**四.资格审查方式**

4.1 本次招标采用资格预审方式。

4.2 评审办法采用有限数量制。

**五.资格预审文件的获取**

5.1 请申请人于 2019 年 6 月 26日至 2019 年 6 月 30 日(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 18 时(北京时间，下同)，在 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部 领取资格预审文件。

5.2 资格预审文件领取人必须提供**营业执照复印件、资质证书、安全生产许可证（加盖公章）、法人代表证明书、法人授权证明及被授权人本单位社保证明（近6个月）**，且资格预审申请文件提交时的被授权人须与资格预审文件领取时登记的被授权人一致，登记之后不得更改，资格预审申请文件中所有需要签字之处必须由被授权人本人签字，不得以盖章或签字章代替。

**六.资格预审申请文件的递交**

6.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为2019 年 7 月 5 日18时00分，地点为珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部 。（采用邮寄方式提交的以招标人收到资格预审申请文件时间为准）

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

1. **资格审查的确认**

资格预审合格被允许参加投标的申请人，方可领取招标文件。

**八.发布资格预审公告的媒介**

本次资格预审公告在“中国招标投标公共服务平台”（http://www.cebpubservice.com）上发布。中国旅游集团阳光招标：https://www.hkcts.com/CMS/

1. **联系方式**

1）招标人联系方式：

通讯地址：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部

联系人：张建军，联系电话：0756-7728888-8083，邮箱：[jianjun.zhang7@hkcts.com](mailto:jianjun.zhang7@hkcts.com)

邮政编码：519055

2）有关技术方面问题请联系：

规划设计部：

联系人：邱仁贵 ，联系电话：13823038482，[邮箱rengui.qiu@hkcts.com](mailto:邮箱rengui.qiu@hkcts.com)

3）市场营销中心：

联系人：郑晓棠，联系电话：13823089040，邮箱：[xiaotang.zheng@hkcts.com](mailto:xiaotang.zheng@hkcts.com)

港中旅（珠海）海泉湾有限公司

负责人或授权的项目负责人：

2019年6月26日