

珠海海泉湾花园二期项目室内设计资格预审公告

(招标编号: CTS-ZH-HQW-B-2019-012)

项目所在地区: 广东省, 珠海市, 金湾区

一、招标条件

本珠海海泉湾花园二期项目室内设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹, 招标人为港中旅(珠海)海泉湾有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 本次开发的为海泉湾花园二期地块, 用地性质为商住地块, 用地面积共 11787869 m², 1.0 < 容积率 ≤ 1.01, 建筑密度 ≤ 35%, 绿地率 ≥ 30%, 总建筑面积约 17.5 万 m², 其中计容面积约 11.9 万 m², 地下室面积约 4.8 万 m², 架空层面积约 0.8 万 m²。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)珠海海泉湾花园二期项目室内设计;

三、投标人资格要求

(001 珠海海泉湾花园二期项目室内设计)的投标人资格能力要求:

1、申请人应具备承担本设计的资格条件、能力和信誉。

1) 具有独立订立合同的能力。

2) 企业的资质类别及等级: 建筑装饰工程设计专项资质甲级。

3) 企业业绩要求: 近三年内与知名开发商合作完成住宅类设计业绩不少于 5 个; 其中旅居度假类项目不少于 2 个;

4) 设计负责人的资质类别及等级: 高级技术职称或相当于高级技术职称的任职资历。

设计负责人业绩要求 近三年内与知名开发商合作完成住宅类设计业绩不少于 3 个, 其中旅居度假类项目不少于 1 个;

2、是否接受联合体投标: 接受。

3、申请人不得存在下列情形之一:

1) 为不具有独立法人资格的附属机构;

2) 被责令停业的;

3) 被暂停或取消投标资格的;



- 4) 财产被接管或冻结的;
- 5) 在近三年至今存在各级建设主管部门认定的不良记录;
- 6) 与港中旅系统有过法律纠纷或不良记录或被列入黑名单的。;

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2019 年 05 月 13 日 09 时 00 分到 2019 年 05 月 17 日 18 时 00 分

获取方式: 在 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部 领取资格预审文件。资格预审文件领取人必须具备营业执照复印件(加盖公章)、法人代表证明书、法人授权证明及被授权人本单位社保证明(近 6 个月), 且资格预审申请文件提交时的被授权人须与资格预审文件领取时登记的被授权人一致, 登记之后不得更改, 资格预审申请文件中所有需要签字之处必须由被授权人本人签字, 不得以盖章或签字章代替。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2019 年 05 月 22 日 18 时 00 分

递交方式 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间:

资格预审地点:

评审办法: 本次招标采用资格预审方式。评审办法采用有限数量制。

七、其他

资格审查的确认

资格预审合格被允许参加投标的申请人, 方可领取招标文件。

八、申请人的资格改变:

通过资格预审的申请人的资格条件发生变化, 使其不再实质上满足 “资格审查办法” 规定标准的, 其投标不被接受

九、联系方式:

1) 招标人联系方式:

通讯地址: 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部

联系人: 张建军, 联系电话: 076-7728888-8083, 邮箱: jianjun.zhang7@hkcts.com

邮政编码: 519055

2) 有关技术方面的问题请联系:

规划设计部:



联系人：邱仁贵，联系电话：13823038482，邮箱 rengui.qiu@hkcts.com

监督机构：

中国旅游集团公司投诉方式：

监察室：00852-28533874

招标办：00852-28533263

地址：香港干诺道中 78-83 号中旅集团大厦 监察室/招标办

香港中旅（国际）投资有限公司

监察室联系电话：0755-36895618

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦 21 楼

八、监督部门

本招标项目的监督部门为香港中旅（国际）投资有限公司。

九、联系方式

招 标 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

地 址：广东省珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区

联 系 人：张建军

电 话：0756-7728888-8083

电子邮件：jianjun.zhang7@hkcts.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

