

珠海海泉湾二期项目商住 B 地块造价咨询资格预审公告

(招标编号: CTS-ZH-HQW-B-2019-005 标编号)

项目所在地区: 广东省, 珠海市, 金湾区

一、招标条件

本珠海海泉湾二期项目商住 B 地块造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 自筹, 招标人为港中旅(珠海)海泉湾有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目用地面积 117878.69m², 容积率 1.01, 计容面积约 11.9 万 m², 总建筑面积约 16.4 万 m², 由合院(2~3F)、叠墅(4F)、和小高层(11F)组成。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 珠海海泉湾二期项目商住 B 地块造价咨询;

三、投标人资格要求

(001 珠海海泉湾二期项目商住 B 地块造价咨询)的投标人资格能力要求: 1. 申请人应具备承担本标段施工的资格条件、能力和信誉。

- 1) 具有独立订立合同的能力;
 - 2) 具有工程造价咨询甲级资质;
 - 3) 企业近三年在珠三角至少三项或以上投资额在 10 亿元或以上的建设工程造价咨询项目;
 - 4) 项目经理的资质: 注册造价工程师。
 - 5) 项目经理业绩最低要求: 项目经理近三年在珠三角尤其广深珠有至少一项 5 亿元或以上的建设工程造价咨询项目(提供合同或中标通知和造价咨询成果文件复印件);
 - 6) 企业已在珠海建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作。
 - 7) 省外企业已在广东省建设信息网(网址 www.gdcic.net)进粤企业和人员诚信信息登记平台登记。
2. 不接受联合体投标。
3. 申请人不得存在下列情形之一:
- 1) 为不具有独立法人资格的附属机构(单位);
 - 2) 为本标段的监理人;

- 3)被责令停业的;
- 4)被暂停或取消投标资格的;
- 5)财产被接管或冻结的;
- 6)在近三年有骗取中标或严重违约或重大工程质量或重大安全事故问题;
- 7)在近三年存在各级建设主管部门认定的不良记录;
- 8)与港中旅系统有过法律纠纷或不良记录或被列入黑名单的;
- 9)挂靠或转包的(一旦发现挂靠或转包,发包方有权立即中止合同并追索带来的一切损失)。;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2019 年 03 月 04 日 09 时 00 分到 2019 年 03 月 08 日 18 时 00 分

获取方式: 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部领取资格预审文件。资格预审文件领取人必须具备法人授权证明及本单位社保证明(近 6 个月),且登记之后不得更改,资格预审申请文件中所有需要签字之处必须由被授权人本人签字,不得以盖章或签字章代替。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2019 年 03 月 15 日 18 时 00 分

递交方式: 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部。纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间:

资格预审地点:

评审办法: 本次招标采用资格预审方式。评审办法采用有限数量制。

七、其他

逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件, 招标人不予受理。

资格预审合格被允许参加投标的申请人, 方可领取招标文件。

本次资格预审公告在

- 1、“中国招标投标公共服务平台”(http://www.cebpubservice.com)上发布;
- 2、“中国旅游集团阳光招标”(http://www.hkcts.com)上发布。

招标人: 港中旅(珠海)海泉湾有限公司

地 址: 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区办公楼一楼二期预算管理部

邮 编: 519055



联系人：刘畅 电 话：0756-7728888-2101 电子邮件：chang.liul@hkcts.com

招标监督：中国旅游集团公司

投诉方式： 监察室：00852-28533874

招标办：00852-28533263 地址：香港干诺道中 78-83 号中旅集团大厦

监察室/招标办 香港中旅（国际）投资有限公司监察室 联系电话：0755-36895618

联系地址：深圳市福田区深南路 4011 号中国港中旅大厦 21 楼

八、监督部门

本招标项目的监督部门为香港中旅国际投资有限公司。

九、联系方式

招 标 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

地 址：广东省珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区

联 系 人：刘畅

电 话：0756-7728888-2101

电子邮件：chang.liul@hkcts.com

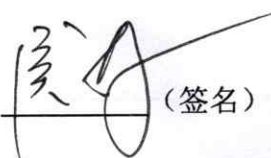
招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）